

Présentation de la zone à urbaniser et de son environnement

Zone Ua POM4 – RD71

Surface de 0,35 ha.

Zone à vocation d'habitat située à l'est du centre-bourg de la commune, au droit de la RD71. Terrains actuellement occupés par des prairies.



Synthèse – Points de vigilance identifiés au droit de la zone

Forte pente.

Absence d'ouvrages de gestion des eaux pluviales à proximité immédiate de la dent creuse.

Classement de la zone à urbaniser dans le zonage pluvial

Zone à urbaniser située :

- Dans le périmètre de prescription de gestion des eaux pluviales du bassin versant de la Coise.

Destination des eaux usées et des eaux pluviales

Exutoire identifié pour le rejet des eaux usées : Réseau unitaire Ø300 situé au sud-ouest de la dent creuse. Rejet par voie gravitaire possible pour la totalité de la zone. Extension du réseau d'eaux usées nécessaire jusqu'au droit de la zone (environ 90 ml Ø200). Passage en terrains privés nécessaire.

Exutoire identifié pour le rejet des eaux pluviales : Rejet dans la parcelle voisine (après obtention de l'accord du propriétaire ou Réseau pluvial Ø400 en aval, au droit du lotissement « Chante Alouette ». Extension du réseau d'eaux pluviales nécessaire jusqu'au droit de la zone (environ 250 ml Ø300). Passage en terrains privés nécessaire.

Règles de gestion des eaux pluviales

Forte pente et enjeux aval ne permettant pas l'infiltration des eaux pluviales.

Incitation à la récupération des eaux pluviales de toitures → Volume, adaptable selon les besoins.

Pour les projets individuels (Emprise au sol et/ou surface imperméable supérieure à 40 m² et inférieure à 300 m²) → Mise en œuvre d'un ouvrage de rétention/régulation d'un volume minimal de 0,3 m³ par tranche de 10 m² de surface imperméable, régulé par un orifice de 25 mm.

Pour les opérations d'ensemble (Emprise au sol et/ou surface imperméable supérieure ou égale à 300 m²) → Mise en œuvre d'un ouvrage de rétention dimensionné pour une occurrence trentennale et présentant un débit maximal de 5 l/s/ha (débit minimal de 2 l/s).

