

Commune de Pomeys

Présentation de la zone à urbaniser et de son environnement

Zone Ui POM7 – Le Plomb

Surface de 5,2 ha.

Zone à vocation d'activités économiques située au Sud-est du territoire communal, à la limite avec la commune de Saint-Symphorien-sur-Coise. Terrains actuellement occupés par des prairies.

Dossier loi sur l'eau réalisé pour le développement de la zone par la CCMDL.



Synthèse – Points de vigilance identifiés au droit de la zone

Présence d'un axe d'écoulement au Nord-ouest de la zone AU, à préserver.

Classement de la zone à urbaniser dans le zonage pluvial

Zone à urbaniser située :

- Dans le périmètre de prescription de gestion des eaux pluviales du bassin versant de la Coise ;
- Dans un axe d'écoulement (partie Nord-ouest).

Destination des eaux usées et des eaux pluviales

Exutoire identifié pour le rejet des eaux usées :
Réseau unitaire Ø300 de la Chaussée Beauvoir.

Exutoire identifié pour le rejet des eaux pluviales : L'Orzon via la création d'un exutoire eaux pluviales de 150 ml environ.

Règles de gestion des eaux pluviales

Infiltration des eaux pluviales à rechercher en priorité. Les ouvrages d'infiltration mis en œuvre devront être dimensionnés pour une occurrence trentennale. Se référer au zonage pluvial pour connaître les contraintes relatives à l'infiltration des eaux pluviales.

Incitation à la récupération des eaux pluviales de toitures → Volume, adaptable selon les besoins.

En cas d'impossibilité d'infiltrer les eaux pluviales :

Pour les projets individuels (Emprise au sol et/ou surface imperméable supérieure à 40 m² et inférieure à 300 m²) → Mise en œuvre d'un ouvrage de rétention/régulation d'un volume minimal de 0,3 m³ par tranche de 10 m² de surface imperméable, régulé par un orifice de 25 mm.

Pour les opérations d'ensemble (Emprise au sol et/ou surface imperméable supérieure ou égale à 300 m²) → Mise en œuvre d'un ouvrage de rétention dimensionné pour une occurrence trentennale et présentant un débit maximal de 5 l/s.ha (débit minimal de 2 l/s).

Respect des prescriptions relatives à la présence
d'un axe d'écoulement :

- Pas de sous-sol ;
- Si création de muret, de préférence dans le sens de la pente ;
- Niveau habitable implantée en tout point au moins 50 cm au-dessus du terrain naturel et/ou des voiries ;
- Recul des bâtiments par rapport à l'axe d'écoulement d'au moins 5 m.

