

Présentation de la zone à urbaniser et de son environnement

Zone Ua POM6 – Lotissement « L'Orée du village ».

Surface de 0,4 ha.

Zone à vocation d'habitat située au Sud du centre-bourg, en aval du lotissement « L'Orée du village ». Terrains actuellement occupés par des prairies.



Synthèse – Points de vigilance identifiés au droit de la zone

Présence d'un réseau unitaire traversant l'ensemble de la zone, en partie centrale, du Nord-est au Sud-ouest. Servitude à mettre en place (voie de desserte de la zone à positionner sur le réseau).

Présence d'une haie en limite Sud, Sud-est de la dent creuse, à préserver.

Classement de la zone à urbaniser dans le zonage pluvial

Zone à urbaniser située :

- Dans le périmètre de prescription de gestion des eaux pluviales du bassin versant de la Coise.

Destination des eaux usées et des eaux pluviales

Exutoire identifié pour le rejet des eaux usées : Réseau EU Ø500 de la route de la Neylière. Rejet par voie gravitaire possible pour la totalité de la zone.

Exutoire identifié pour le rejet des eaux pluviales : Infiltration à la parcelle ou fossé de la route de la Neylière.

Règles de gestion des eaux pluviales

Infiltration des eaux pluviales à rechercher en priorité. Les ouvrages d'infiltration mis en œuvre devront être dimensionnés pour une occurrence trentennale. Se référer au zonage pluvial pour connaître les contraintes relatives à l'infiltration des eaux pluviales.

Incitation à la récupération des eaux pluviales de toitures → Volume, adaptable selon les besoins.

En cas d'impossibilité d'infiltrer les eaux pluviales :

Pour les projets individuels (Emprise au sol et/ou surface imperméable supérieure à 40 m² et inférieure à 300 m²) → Mise en œuvre d'un ouvrage de rétention/régulation d'un volume minimal de 0,3 m³ par tranche de 10 m² de surface imperméable, régulé par un orifice de 25 mm.

Pour les opérations d'ensemble (Emprise au sol et/ou surface imperméable supérieure ou égale à 300 m²) → Mise en œuvre d'un ouvrage de rétention dimensionné pour une occurrence trentennale et présentant un débit maximal de 5 l/s.ha (débit minimal de 2 l/s).

