

Présentation de la zone à urbaniser et de son environnement

Zone Ua POM5 – Route de la Neylière

Surface de 0,3 ha.

Zone à vocation d'habitat située au Sud du centre-bourg de la commune en amont de la route de la Neylière. Terrains actuellement occupés par un espace enherbé.



Synthèse – Points de vigilance identifiés au droit de la zone

Forte pente.

Dent creuse susceptible de recevoir des apports d'eaux pluviales provenant de l'amont (bassin versant amont de l'ordre de 1,3 ha).

Absence d'ouvrages de gestion des eaux pluviales dans le secteur de la dent creuse.

Classement de la zone à urbaniser dans le zonage pluvial

Zone à urbaniser située :

- Dans le périmètre de prescription de gestion des eaux pluviales du bassin versant de la Coise.

Destination des eaux usées et des eaux pluviales

Exutoire identifié pour le rejet des eaux usées : Réseau EU Ø200 (redimensionnement du réseau EU Ø100 existant sur un linéaire de 45 ml) du chemin de terre permettant d'accéder à la dent creuse. Rejet par voie gravitaire possible pour la totalité de la zone. Extension du réseau d'eaux usées nécessaire jusqu'au droit de la zone (environ 25 ml Ø200).

Exutoire identifié pour le rejet des eaux pluviales : Fossé de la route de la Neylière en aval via la création d'un réseau séparatif EP Ø300 sur un linéaire de 260 ml, transitant sous la route de la Neylière. Ce fossé se rejette dans le ruisseau de la Maladière.

Règles de gestion des eaux pluviales

Infiltration des eaux pluviales à rechercher en priorité. Les ouvrages d'infiltration mis en œuvre devront être dimensionnés pour une occurrence trentennale. Se référer au zonage pluvial pour connaître les contraintes relatives à l'infiltration des eaux pluviales, notamment du fait des enjeux aval.

Obligation à la récupération des eaux pluviales de toitures → 0,2 m³ par tranche de 10 m² de surface imperméable (max. 10 m³).

En cas d'impossibilité d'infiltrer les eaux pluviales :

Pour les projets individuels (Emprise au sol et/ou surface imperméable supérieure à 40 m² et inférieure à 300 m²) → Mise en œuvre d'un ouvrage de rétention/régulation d'un volume minimal de 0,3 m³ par tranche de 10 m² de surface imperméable, régulé par un orifice de 25 mm.

Pour les opérations d'ensemble (Emprise au sol et/ou surface imperméable supérieure ou égale à 300 m²) → Mise en œuvre d'un ouvrage de rétention dimensionné pour une occurrence trentennale et présentant un débit maximal de 5 l/s/ha (débit minimal de 2 l/s).

