

Présentation de la zone à urbaniser et de son environnement

Zone Ua POM1 – La Rully

Surface de 1,4 ha.

Zone à vocation d'habitat située au Nord-ouest du centre-bourg, au droit de la RD71. Terrains actuellement occupés par des prairies.



Synthèse – Points de vigilance identifiés au droit de la zone

Très forte pente.

Dent creuse soumise aux apports d'eaux pluviales provenant de l'amont (bassin versant de l'ordre de 5 ha).

Classement de la zone à urbaniser dans le zonage pluvial

Zone à urbaniser située :

- Dans le périmètre de prescription de gestion des eaux pluviales du bassin versant de la Coise.

Destination des eaux usées et des eaux pluviales

Exutoire identifié pour le rejet des eaux usées : Réseau unitaire Ø400 de la RD71. Rejet par voie gravitaire possible pour la totalité de la zone.

Exutoire identifié pour le rejet des eaux pluviales : Réseau pluvial Ø300 de la RD71 (Exutoire N°38).

Règles de gestion des eaux pluviales

Forte pente et enjeux aval ne permettant pas l'infiltration des eaux pluviales.

Incitation à la récupération des eaux pluviales de toitures → Volume, adaptable selon les besoins.

Pour les projets individuels (Emprise au sol et/ou surface imperméable supérieure à 40 m<sup>2</sup> et inférieure à 300 m<sup>2</sup>) → Mise en œuvre d'un ouvrage de rétention/régulation d'un volume minimal de 0,3 m<sup>3</sup> par tranche de 10 m<sup>2</sup> de surface imperméable, régulé par un orifice de 25 mm.

Pour les opérations d'ensemble (Emprise au sol et/ou surface imperméable supérieure ou égale à 300 m<sup>2</sup>) → Mise en œuvre d'un ouvrage de rétention dimensionné pour une occurrence trentennale et présentant un débit maximal de 5 l/s.ha (débit minimal de 2 l/s).

