

Présentation de la zone à urbaniser et de son environnement

Zone Ua POM3 – Bourg communal

Surface de 0,3 ha.

Zone à vocation d'habitat située dans le bourg communal. Terrains actuellement occupés par des prairies.



Synthèse – Points de vigilance identifiés au droit de la zone

Absence de réseaux séparatifs à proximité immédiate de la zone.

Absence d'exutoire aux eaux pluviales à proximité immédiate.

Classement de la zone à urbaniser dans le zonage pluvial

Zone à urbaniser située :

- Dans le périmètre de prescription de gestion des eaux pluviales du bassin versant de la Coise.

Destination des eaux usées et des eaux pluviales

Exutoire identifié pour le rejet des eaux usées : Réseau unitaire Ø300 de la rue principale du bourg communal. Rejet par voie gravitaire possible pour la totalité de la zone.

Exutoire identifié pour le rejet des eaux pluviales : Infiltration ou réseau pluvial Ø300 de la rue principale du bourg communal. Extension du réseau d'eaux pluviales nécessaire jusqu'au droit de la zone (environ 90 ml Ø300).

Règles de gestion des eaux pluviales

Infiltration des eaux pluviales à rechercher en priorité. Les ouvrages d'infiltration mis en œuvre devront être dimensionnés pour une occurrence trentennale. Se référer au zonage pluvial pour connaître les contraintes relatives à l'infiltration des eaux pluviales, notamment du fait des enjeux aval.

Obligation à la récupération des eaux pluviales de toitures → 0,2 m<sup>3</sup> par tranche de 10 m<sup>2</sup> de surface imperméable (max. 10 m<sup>3</sup>).

En cas d'impossibilité d'infiltrer les eaux pluviales :

Pour les projets individuels (Emprise au sol et/ou surface imperméable supérieure à 40 m<sup>2</sup> et inférieure à 300 m<sup>2</sup>) → Mise en œuvre d'un ouvrage de rétention/régulation d'un volume minimal de 0,3 m<sup>3</sup> par tranche de 10 m<sup>2</sup> de surface imperméable, régulé par un orifice de 25 mm.

Pour les opérations d'ensemble (Emprise au sol et/ou surface imperméable supérieure ou égale à 300 m<sup>2</sup>) → Mise en œuvre d'un ouvrage de rétention dimensionné pour une occurrence trentennale et présentant un débit maximal de 5 l/s.ha (débit minimal de 2 l/s).

