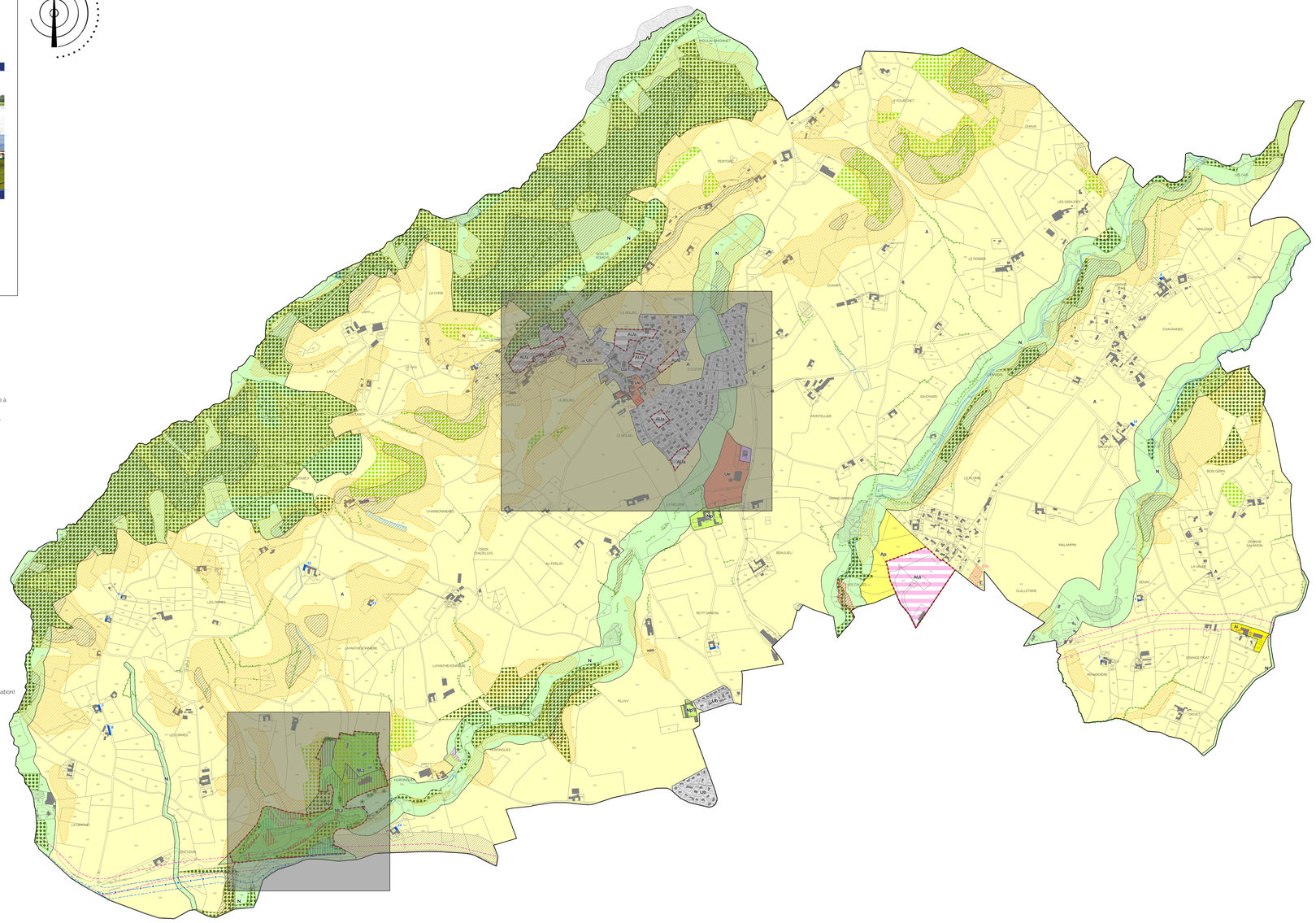
Commune de Pomeys

Plan Local d'Urbanisme

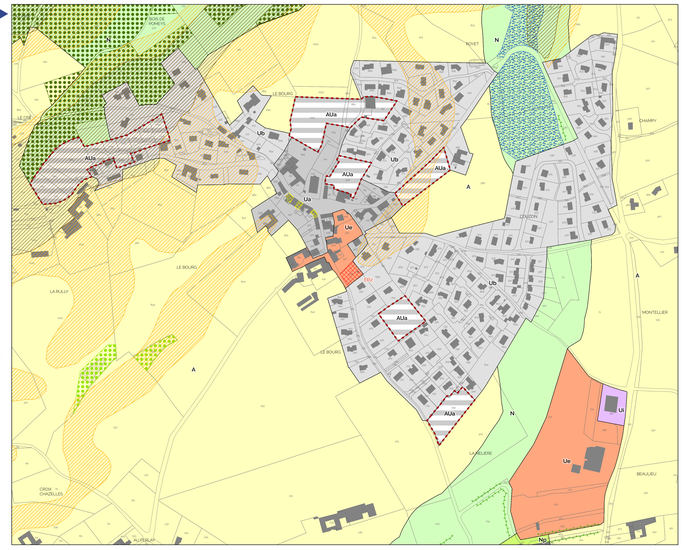
Plan de zonage

Échelle	Procédure	Cadastre	Approbation
1 : 5000	Révision avec examen conjoint	PCI Vecteur mai 03/03/2022	

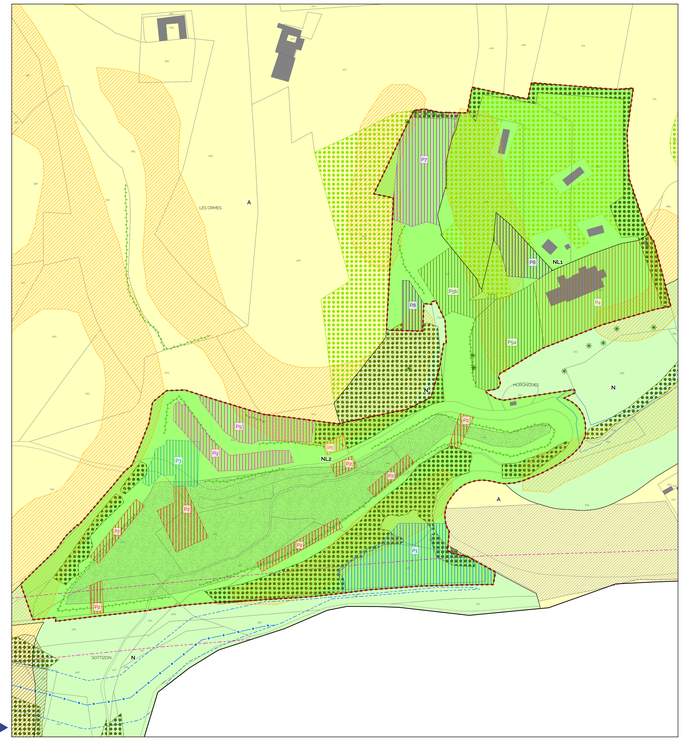
N



Zoom sur le centre-bourg au 1/2500 ▶



Zoom sur la zone des Hurongues au 1/1500 ▶



Les zones urbaines et à urbaniser

- Uc — Zone urbaine centrale
- Ub — Zone urbaine à dominante pavillonnaire
- Ue — Zone d'équipement d'intérêt collectif
- Ul — Zone urbaine à vocation d'activités économiques
- 1AUa — Zone ouverte à l'urbanisation à vocation d'habitat soumise à orientation d'aménagement au titre de l'article R151-8 du CU
- AU1 — Zone ouverte à l'urbanisation à vocation d'activités économiques soumise à orientation d'aménagement au titre de l'article R151-8 du CU

Le droit de préemption urbain est en vigueur sur toutes les zones U et AU du PLU.

Les zones naturelles et agricoles

- A — Zone agricole
- Al — Zone agricole de gestion des activités économiques
- Ap — Zone agricole inconstructible
- N — Zone naturelle
- Np — Zone naturelle patrimoniale
- NL — Zone naturelle de loisirs (avec sous secteurs NL1 et NL2)

Les éléments remarquables du paysage

- Haie et alignement d'arbre protégé au titre de l'article L.151.23 du CU
- Zone humide protégée au titre de l'article L.151.23 du CU
- Boisements protégés au titre des éléments remarquables du paysage au titre de l'article L.151-19 du CU
- Boisements protégés au titre des éléments remarquables écologiques au titre de l'article L.151-23 du CU

Autres éléments

- Bâtiment susceptible de faire l'objet d'un changement de destination en zone A ou N au titre de l'article 151.11 2° du CU
- Emplacement réservé au titre L.151.41 1° à 3° du CU
- Linéaire commercial protégé au titre de l'article L.151.16 du CU
- Périmètre de voisinage d'infrastructure de transport terrestre (pour information)
- Zone inconstructible (préservation du paysage de l'entrée de ville)
- Polygone d'implantation des constructions dans la zone NL2
  - P1
  - P2
  - P3
  - P4
  - P5a et P5b
  - P6
  - P7
  - P8
  - P9
- Orientation d'aménagement au titre de l'article L.151-8 du CU
- Surface en eau (pour information)

Les risques naturels et technologiques

Risques naturels

- Aléa faible de glissement de terrain
- Aléa moyen de glissement de terrain
- Aléa faible de chute de bloc
- Aléa faible de coulée de boue
- Aléa d'inondation (PPRI de la Coise)

Risques liés au transport de gaz naturel

- Canalisation de transport de gaz naturel
- Zone de danger

Tableau des emplacements réservés

N°	Objet	Bénéficiaire	Superficie (en m2)
ER1	Accès à la ZAE du Plombs	Commune	2584
ER2	Création d'un espace public (aire de jeux, stationnements)	Commune	904

Origine DGFIP Cadastre © Droits de l'Etat réservés © 2020